



# La casa ideal

A mi alrededor



E.C.U.V.E. EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO

## Indicadores De Excelencia

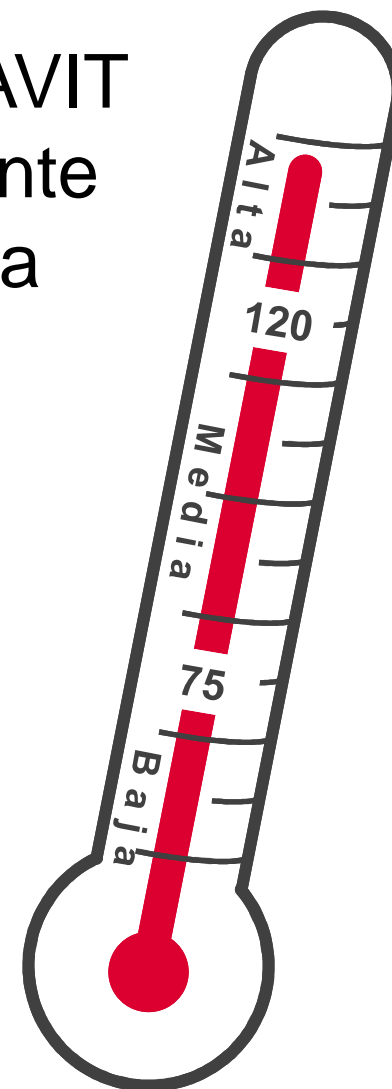
Evaluación Cualitativa De La Vivienda Y Su Entorno (E.C.U.V.E.) y Vida Integral Infonavit (VII)



## ¿Que es el ECUVE?



- Es un indicador creado por el INFONAVIT con la finalidad de evaluar objetivamente las características individuales de cada vivienda y su entorno.



## ¿Que es el VII?



- Es un programa del INFONAVIT para incentivar la vivienda que incluya atributos de calidad de la vivienda, de su entorno y que favorezca la toma de responsabilidad de los vecinos con su entorno y comunidad

# ¿Que los componen?



Componente	ECUVE	VII
Escuela	17.89	1
Parque, Plaza O Jardín	6.71	1
Centros De Salud	13.42	1
Mercado	6.71	1
Transporte Público	11.03	1
Hipoteca Verde	18.58	1
Calidad Comunitaria	6.69	1
Conectividad Digital	6.27	1
Superficie Habitable	38.75	1
Servicios Y Gestión Municipal	10.07	1
Calidad De La Vivienda	31.86	1
Referencia Urbana	12.61	
Cercana A Fuentes De Empleo		1
No en los 6 municipios con problemas de traslados		1
Vialidad Pavimentada, Banqueta Y Alumbrado Público		3
Conjunto Compacto		1
Hipoteca Con Servicios		1
Promotor Vecinal		1
Taller Saber Para Decidir		1
<b>Total</b>	<b>180.57</b>	<b>20</b>

# Escuela



Preescolar, Primaria,  
Secundaria o Preparatoria



**Requisitos:**  
Registro SEP  
Distancia máxima de 2000m

# Plaza, Parque O jardín



## Requisitos:

Lado mínimo de 5m

200m<sup>2</sup> de superficie

Equipada

Distancia máxima de 2000m

o 300m

# Centros De Salud



N1 Consultorio  
N2 Hospital  
N3 Hospital De  
Especialidades



**Requisitos:**  
N1 Con horario establecido  
(No importa si no abre  
todos los días)  
Distancia máxima de 2000m

# Mercado



Supermercado, Mercado o  
Locales comerciales



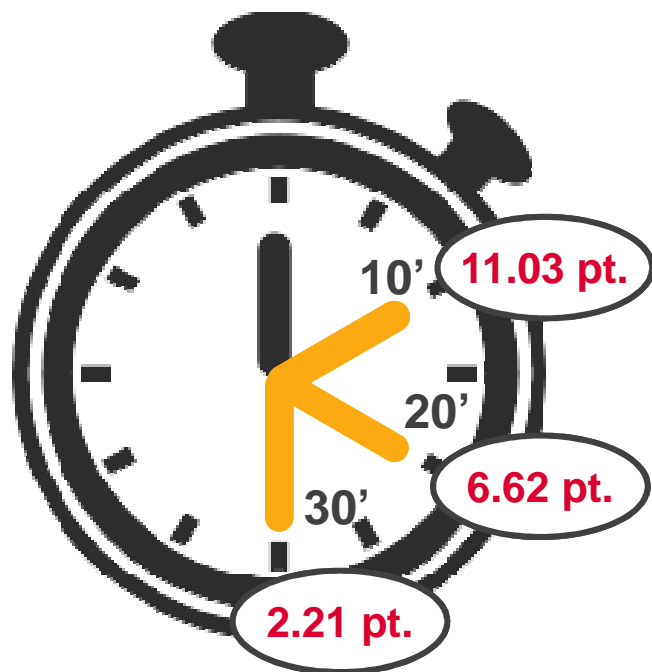
## Requisitos:

**Mercado:** al menos 250m<sup>2</sup>  
de superficie de venta

**Locales Comerciales:** 5  
distribuidos de cualquier  
manera

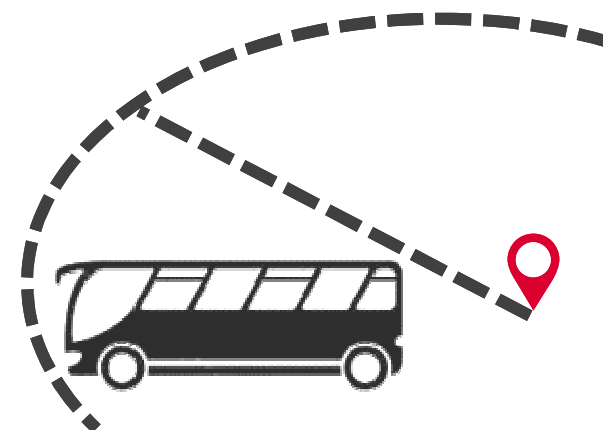
**Distancia máxima de 2000m**

# Transporte Público

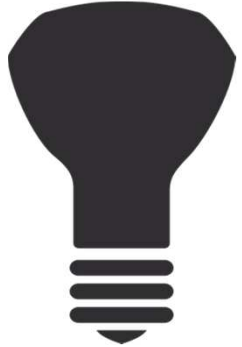


**Requisitos:**  
Frecuencia de al menos  
cada 30 min  
Distancia de 900m o 800m  
por donde pasa la ruta

## Transporte Público

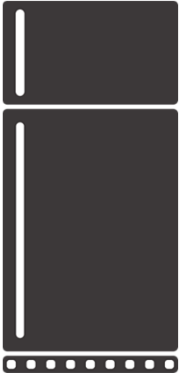
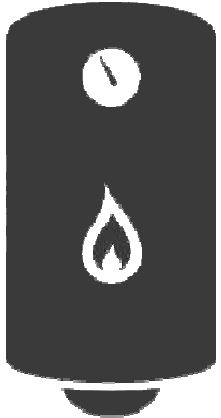


# Hipoteca Verde

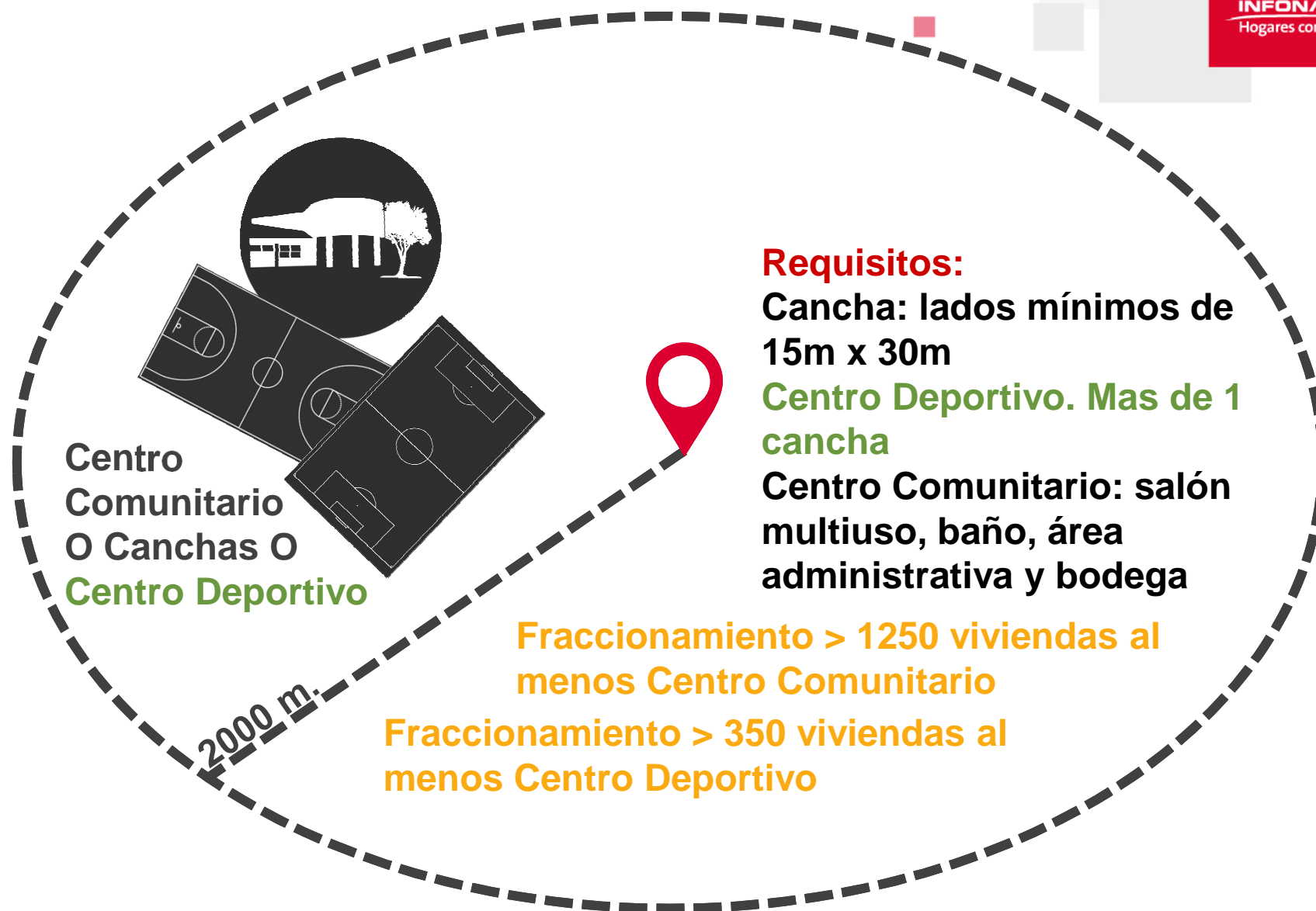


Agua

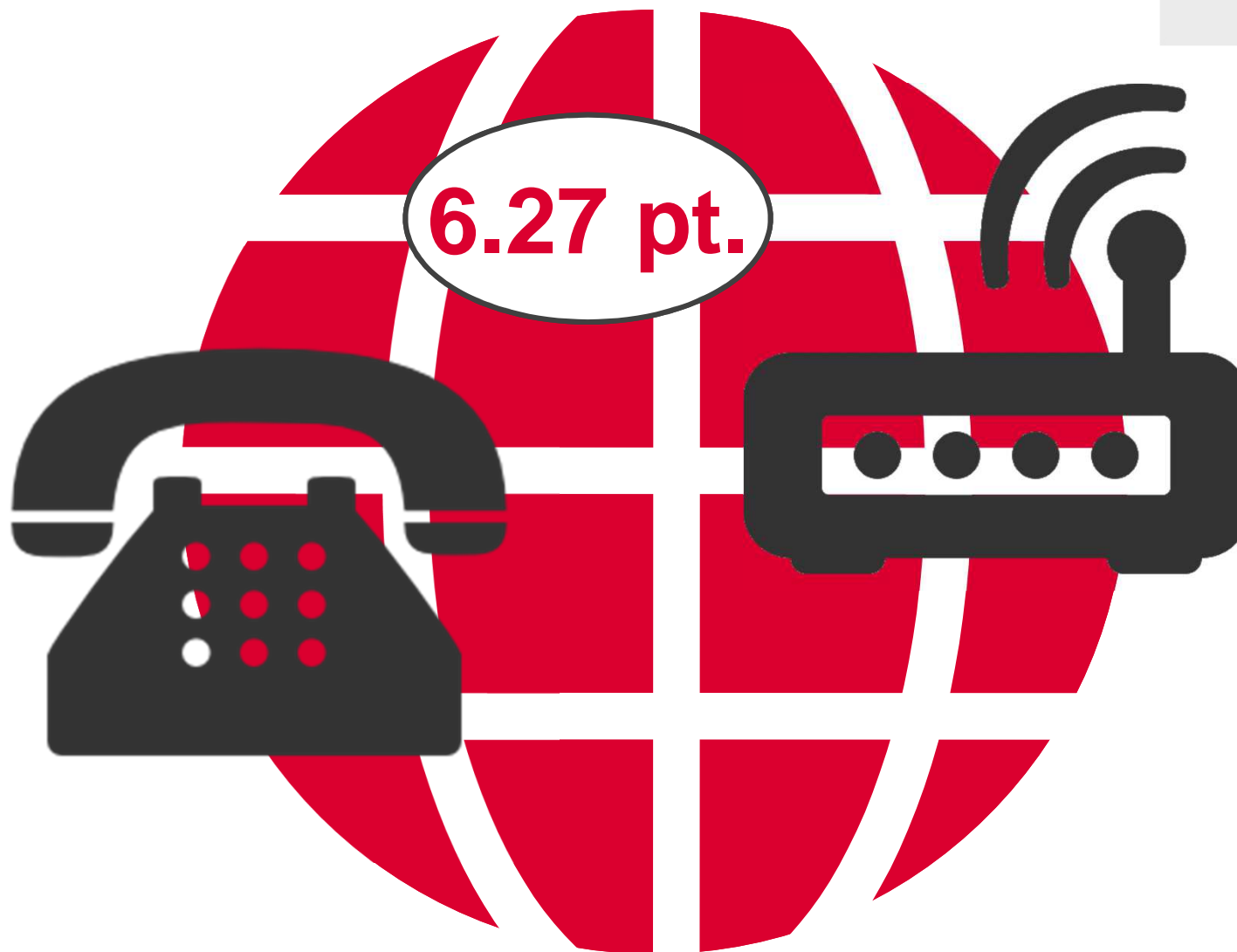
Energía



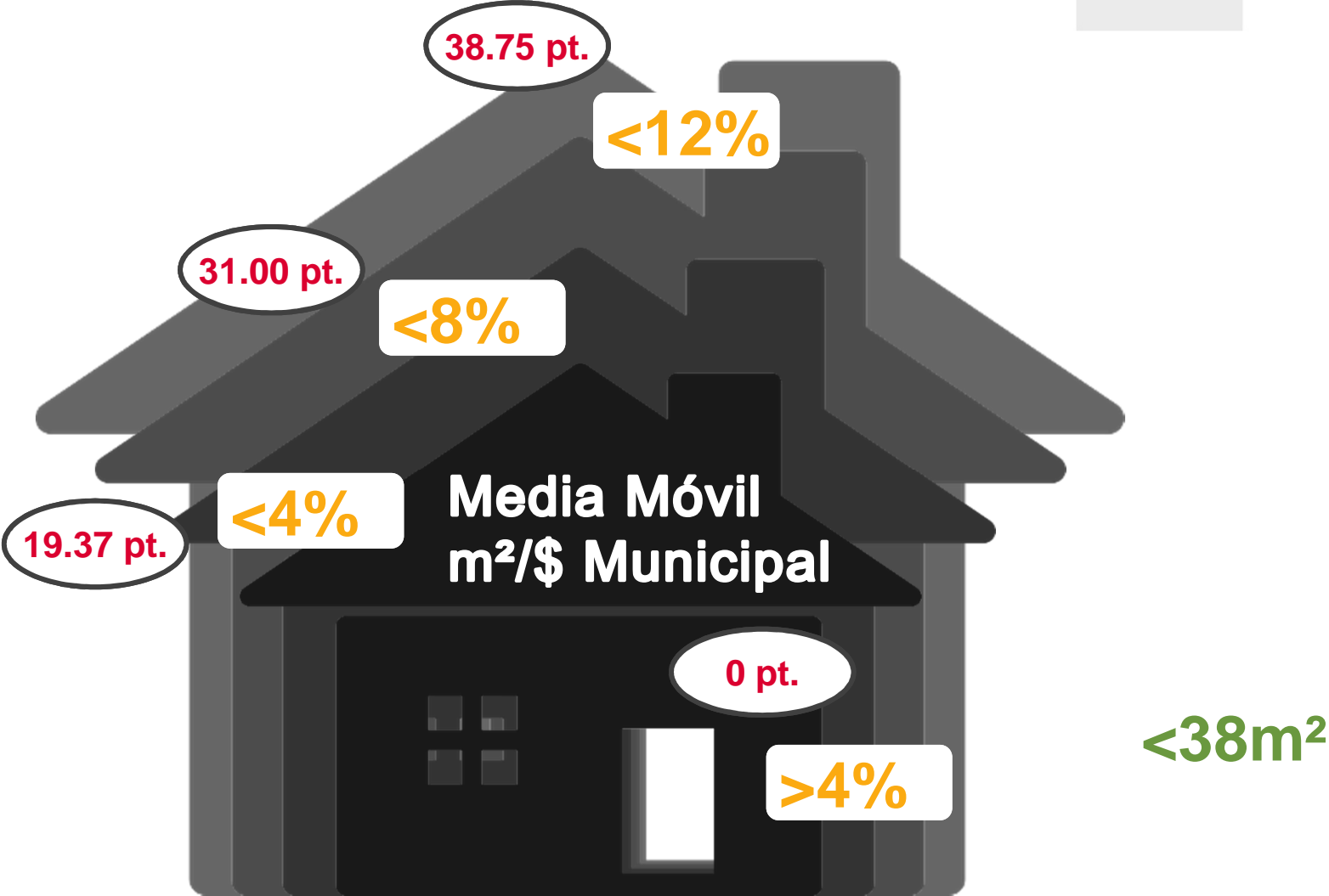
# Calidad Comunitaria



# Conectividad Digital



# Superficie Habitable



# Servicios Y Gestión Municipal



Instituto Mexicano para la Competitividad A.C.

**León-Silao**

**10.17 pt.**

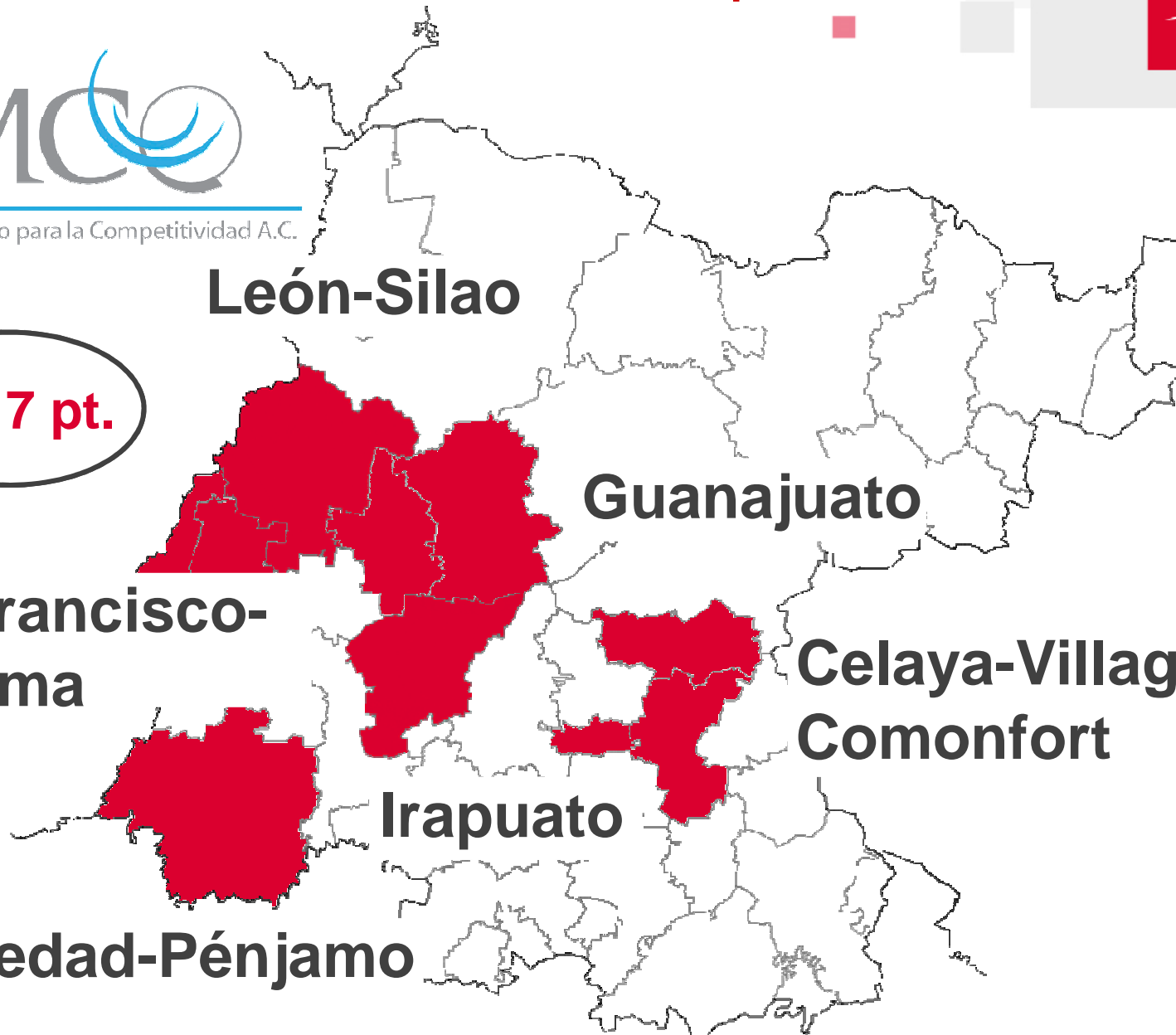
**Guanajuato**

**San Francisco-  
Purísima**

**Celaya-Villagrán-  
Comonfort**

**Irapuato**

**La Piedad-Pénjamo**



# Calidad De La Vivienda



**ISA** o a falta ICAVI

Índice de Satisfacción del Acreditado



31.86 pt.

100

> 95

12.74 pt.

≥ 85

9.56 pt.

≥ 75

0 pt.

**ICAVI**

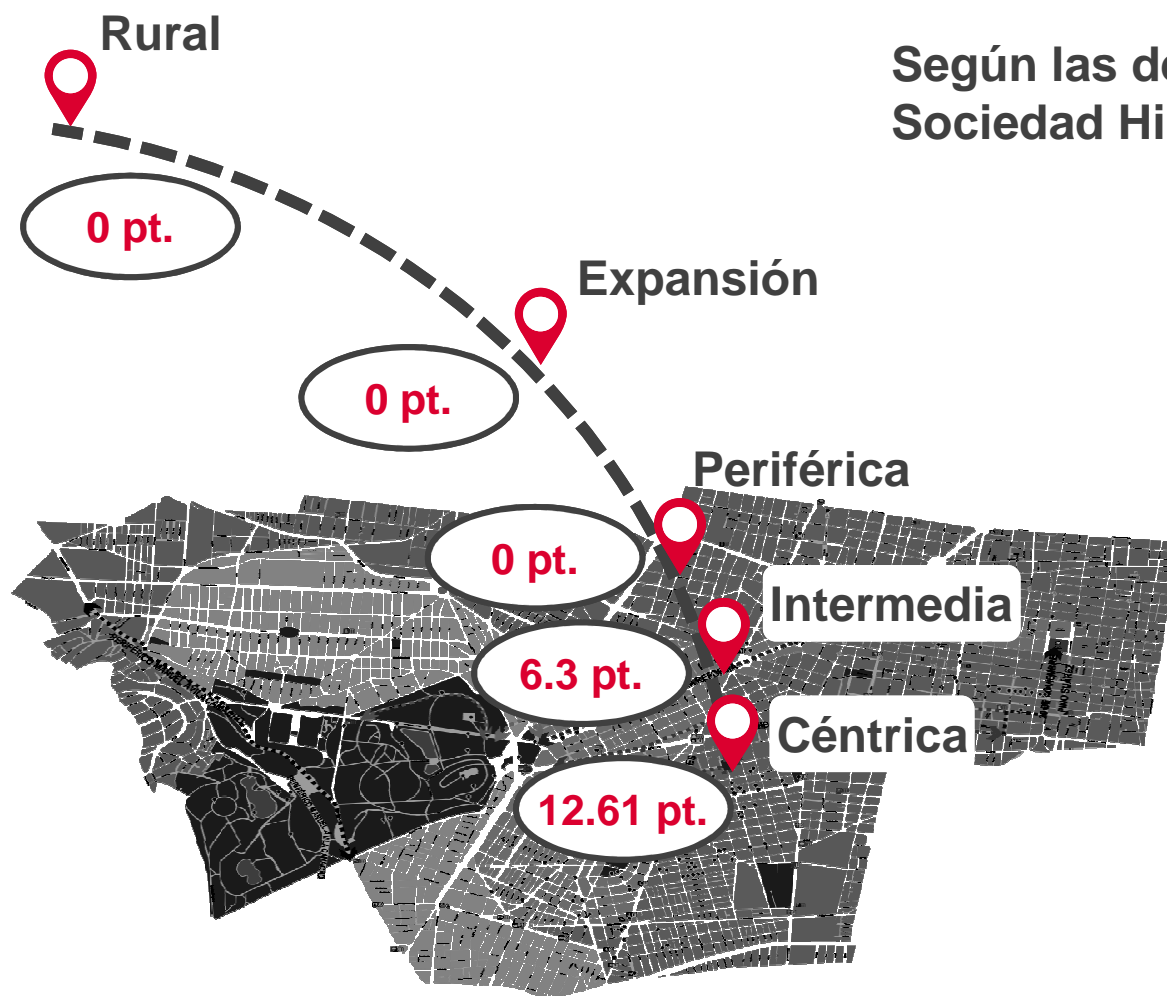
Índice de Calidad de la Vivienda

material banqueras      señalamientos  
material vialidad

# Referencia Urbana



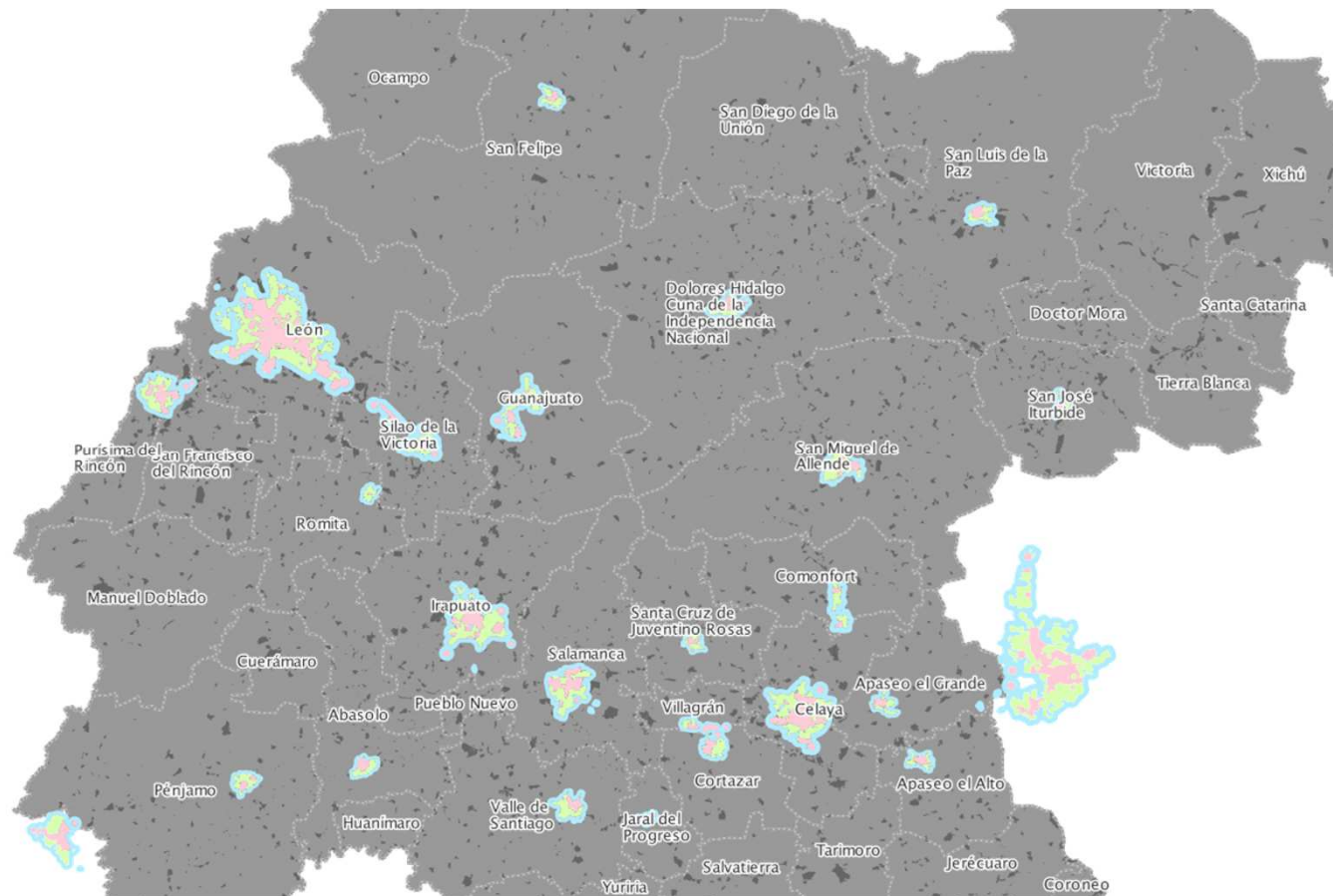
Según las definiciones de Sociedad Hipotecaria Federal



# Cercana A Fuentes De Empleo



- De acuerdo a los polígonos de contención urbana de la CONAVI



## No en 6 municipios con problemas de traslados



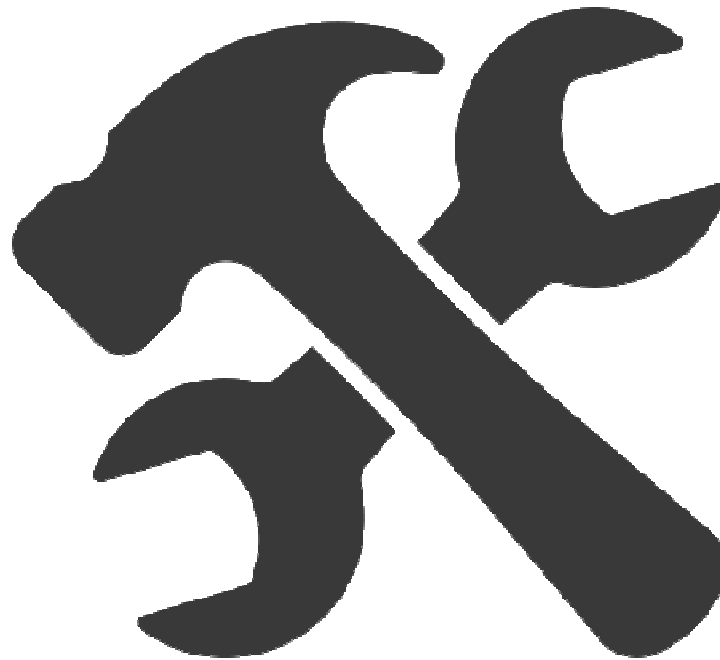
- La vivienda no debe encontrarse en alguno de los 6 municipios con mayores problemas de traslados según la última encuesta aplicada del ISA. Es el único atributo obligatorio



# Hipoteca Con Servicios



- Inscrito en algún fraccionamiento que participa en el programa de Hipoteca Con Servicios: Pago De La Cuota De Mantenimiento.



## Otros



- Vialidad Pavimentada, Banqueta Y Alumbrado Público
- Conjunto Compacto: al menos 50 viviendas por hectárea
- Promotor Vecinal: registrado en el sistema de redes
- Taller Saber Para Decidir

# Más información ECUVE



Oficinas de atención | Directorio de trabajadores | Mapa de sitio | Mi Cuenta Infonavit > | Portal Empresarial >

Inicio | Trabajadores | Patrones | **Proveedores Externos** | El Instituto | Cuentas Claras Transparencia | Contáctanos

Favoritos Infonavit

- Redes Infonavit
- Centro de Actualización de Proveedores Infonavit
- Atención y soporte CASIA

**A partir del 30 de junio de 2015 la figura del Asesor de crédito cambiará por la del Promotor de ventas**

Entérate

Asesores sociales de crédito certificados

Comercios afiliados Mejoravit

**Desarrolladores**

## Indicadores

- > Inex Desarrolladores
- > Registros de crédito con subsidio

▶ **Objetivo y beneficios**

▶ **Componentes del Inex**

▶ **Simulador ECUVE**

▶ **Resultados**

# Más Información VII



The screenshot shows the INFONAVIT website interface. At the top, there are navigation links for 'Oficinas de atención', 'Directorio de trabajadores', 'Mapa de sitio', 'Mi Cuenta Infonavit', and 'Portal Empresarial'. Below this is a search bar and social media icons. A main navigation bar includes 'Inicio', 'Trabajadores', 'Patrones', 'Proveedores Externos' (highlighted with a red box), 'El Instituto', 'Cuentas Claras Transparencia', and 'Contáctanos'. A central banner features a cartoon character and the text: 'A partir del 30 de junio de 2015 la figura del Asesor de crédito cambiará por la del Promotor de ventas'. Below the banner are three columns: 'Asesores sociales de crédito certificados', 'Comercios afiliados Mejoravit', and 'Desarrolladores' (highlighted with a red box). Each column has a brief description and a link to 'Entra aquí'.

- ▶ Hipoteca Verde
- ▶ Vivienda sustentable: Vida Integral Infonavit
- ▶ Fondo de Estímulo a la Redensificación y Ubicación de la Vivienda
- ▶ Cobertura de Calidad
- ▶ Crédito Integral (construcción de vivienda en paquetes de Línea III)
- ▶ Hipoteca con servicios

## A tu alcance

- > [Registro de oferta de vivienda](#)
- > [Subastas de vivienda](#)
- > [Miscelánea de documentos para tu consulta](#)

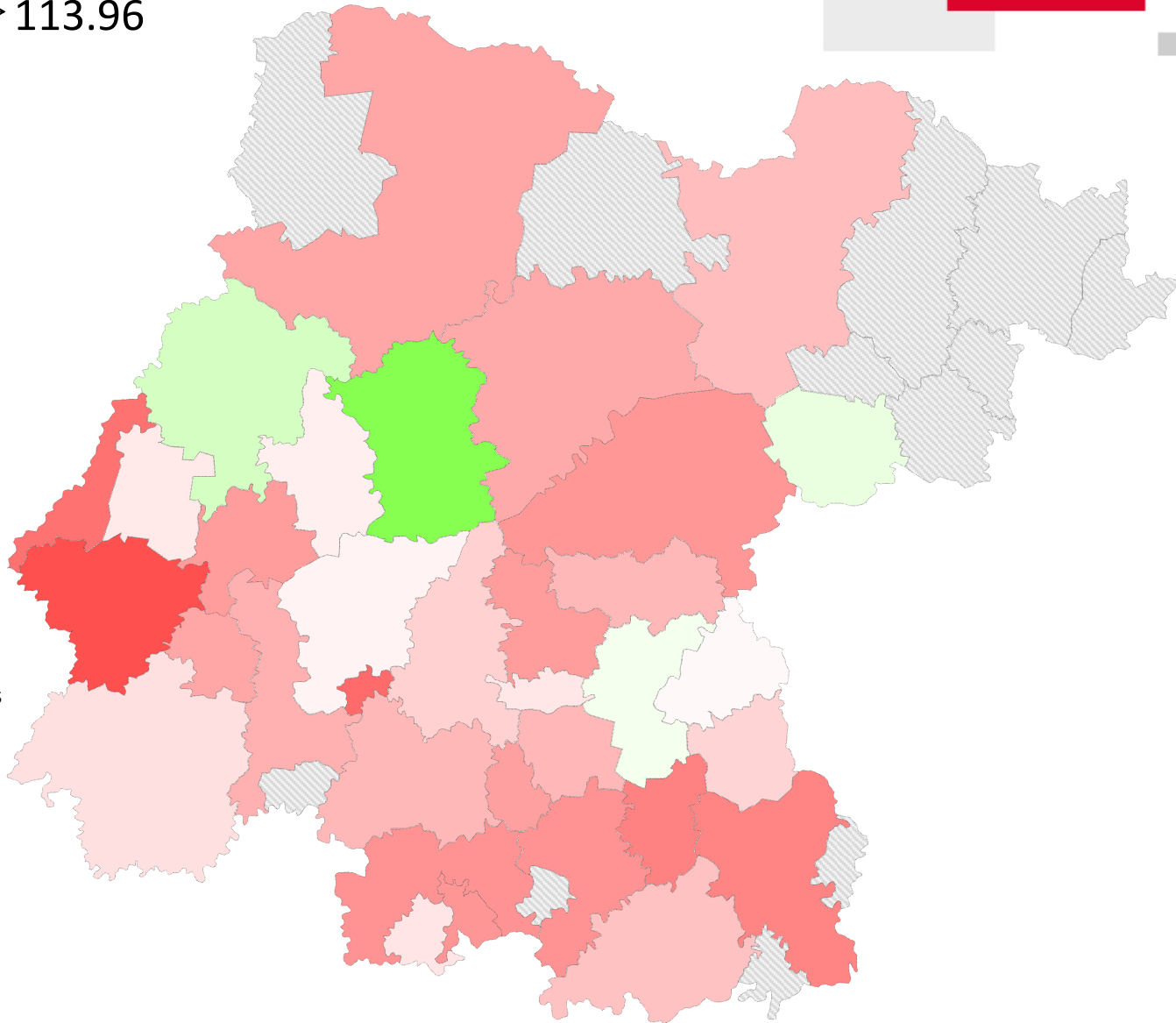
- > [Qué es Asesoría Integral Certificada](#)
- > [Programas del Infonavit para desarrolladores](#) (highlighted with a red box)
- > [Índice de Satisfacción del Acreditado \(ISA\)](#)

# ECUVE 2016 Promedio

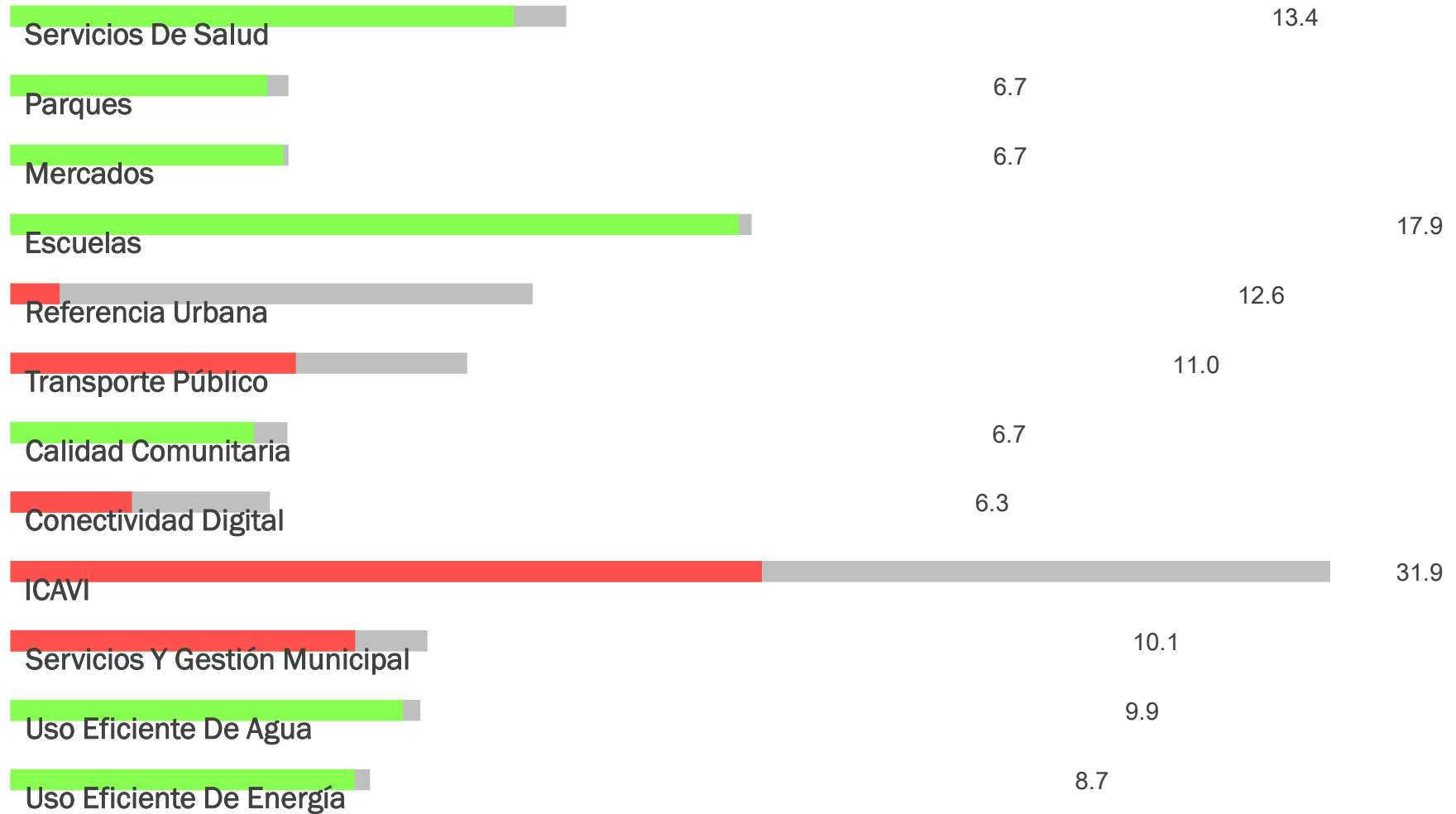


446	125.4	Guanajuato
9,381	118.0	León
337	116.1	San José Iturbide
2,191	115.1	Celaya
1,179	112.6	Apaseo el Grande
1,715	111.7	Irapuato
416	110.8	Silao de la Victoria
123	109.6	San Francisco del Rincón
669	109.3	Villagrán
13	108.8	Moroleón
17	107.8	Pénjamo
13	105.3	Apaseo el Alto
884	104.8	Salamanca
40	101.7	Acámbaro
446	100.6	San Luis de la Paz
21	99.7	Valle de Santiago
38	99.6	Comonfort
260	99.5	Cortazar
8	98.1	Abasolo
258	96.9	Dolores Hidalgo
2	96.1	Cuerámbaro
91	96.0	San Felipe
33	94.8	Jaral del Progreso
39	94.2	Santa Cruz de Juventino Rosas
29	94.0	Romita
254	93.0	San Miguel de Allende
21	92.7	Uriangato
6	92.2	Yuriria
29	92.0	Salvatierra
2	89.4	Jerécuaro
4	88.6	Tarimoro
64	85.5	Purísima del Rincón
1	83.9	Pueblo Nuevo
1	78.5	Manuel Doblado

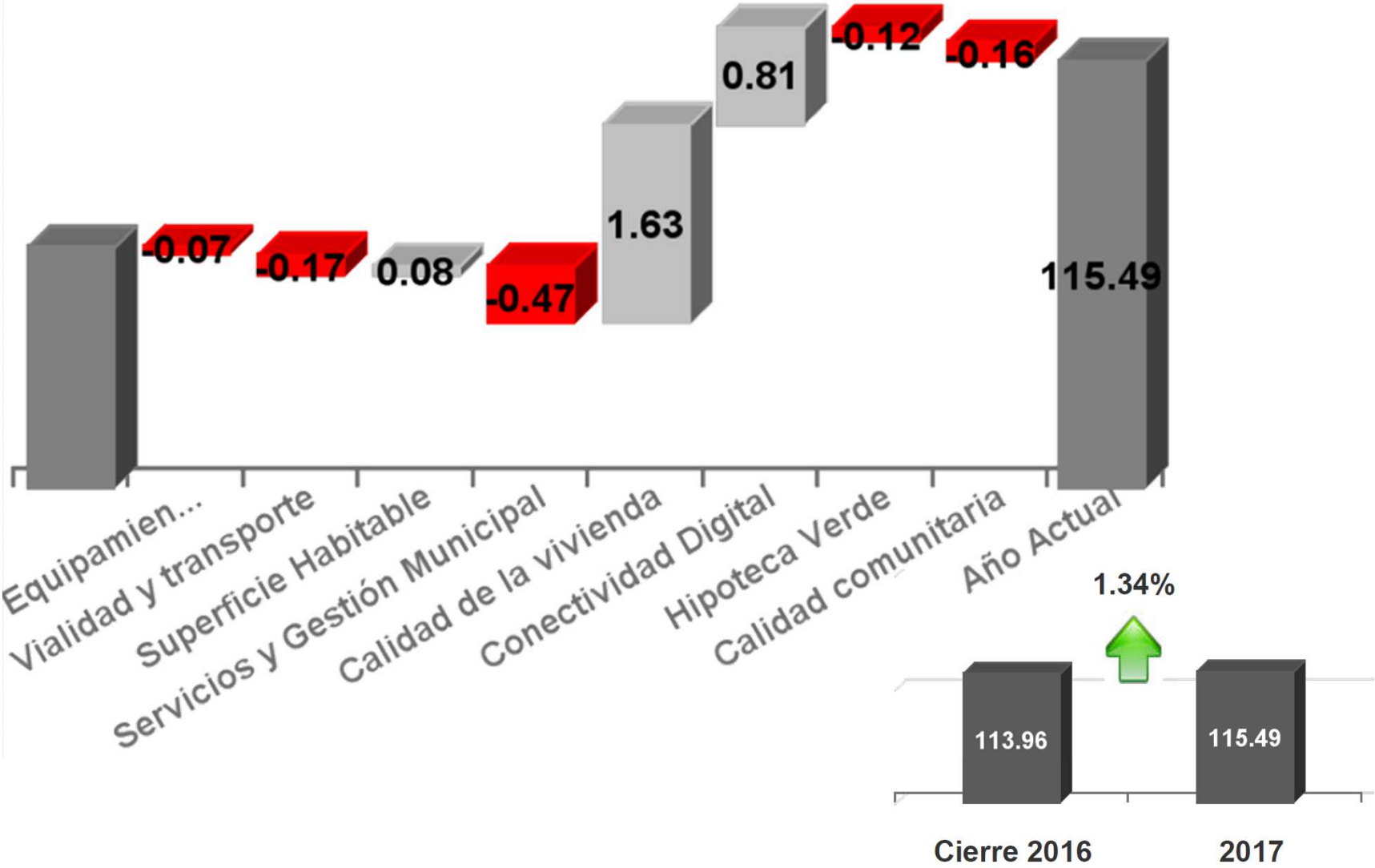
→ 113.96



# ECUVE 2016 Aporte por elemento



# Resultados ECUVE 2017



# Herramientas de apoyo



- [goo.gl/7aNZQK](https://goo.gl/7aNZQK)

